

UNITED ARAB EMIRATES
GOVERNMENT OF FUJAIRAH
FUJAIRAH MUNICIPALITY



الإمارات العربية المتحدة
حكومة الفجيرة
بلدية الفجيرة





- 4..... كيفية الوصول إلى إيجار : 
- 5..... من يمكنه استخدام إيجار : 
- 6..... كيفية التسجيل في إيجار : 
- 7..... واعتبارات مهمة ؟ كيفية تسجيل الدخول إلى نظام إيجار 
- 8..... كيف يمكنني إضافة موقع في إيجار 
- 11..... إذا قمت بتسجيل الدخول كمدير عقارات إيجار كيف يمكنني إضافة مالك في إيجار : 
- 13..... كيفية تسجيل عقار في إيجار : 
- 14..... كيف يمكن تسجيل مبنى إيجار : 
- 16..... كيف تسجل وحدة في إيجار : 
- 18..... كيف تسجل فيلا في إيجار : 
- 19..... كمالك (فرد) كيف يمكنني بدء عقد في إيجار : 



23.....: بصفتي مالك شركة إيجار كيف يمكنني بدء عقد إيجار جديد : إيجار EJAAR

27.....: كمدير عقارات إيجار : كيف يمكنني بدء عقد في إيجار : إيجار EJAAR

31.....: كيف يمكنني بدء عقد في إيجار كمستأجر : إيجار EJAAR

35.....: كيف يمكنني توقيع عقد في إيجار : إيجار EJAAR

38.....: كيف يمكنني إلغاء عقد في الإيجار الخاص بي في إيجار : إيجار EJAAR



كيفية الوصول إلى إيجار :

يمكن الوصول إلى نظام إيجار من خلال :

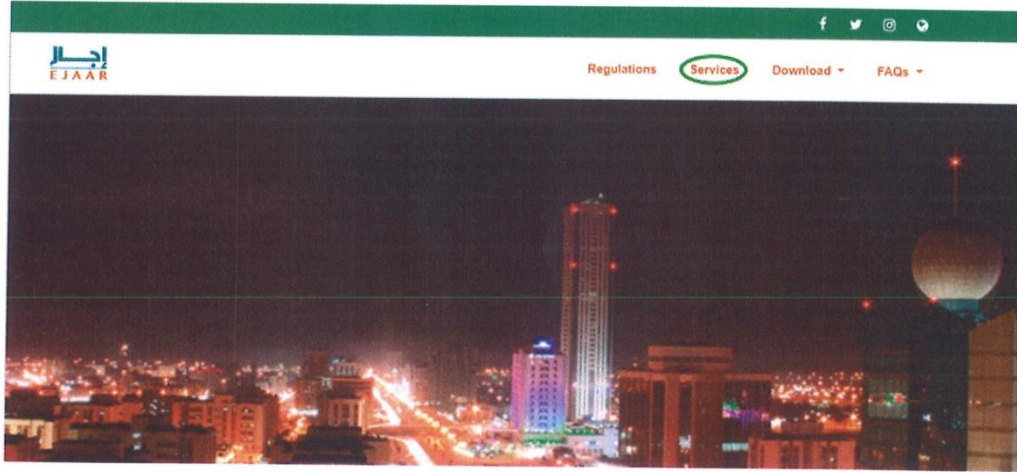
زيارة الرابط : <https://ejaaf.fujmun.gov.ae/>

الضغط على أيقونة إيجار في البوابة الرسمية لبلدية الفجيرة



الضغط على خدمة إيجار في الخدمات بالبوابة الرسمية لبلدية الفجيرة

يمكن الوصول إلى شاشة تسجيل الدخول من خلال النقر على رابط " الخدمات " في أعلى اليمين .





من يمكنه استخدام إيجار :

من خلال أدوار المستخدمين أدناه إيجار يمكن استخدام البرنامج :

1 - المؤجر

المالك : هو الشخص الذي يمتلك العقارات ويدير العقارات بنفسه بما في ذلك تأجيرها .

الوكيل / الورثة : هو الشخص الذي يتصرف نيابة عن موكله أو عن شخص متوفي بموجب الوكالة (وكالة عامة او خاصة) في ادارة العقارات و تأجيرها.

شركة/جهة الحكومية: هذه شركة أو مؤسسة حكومية تمتلك العقارات وتدير العقارات بنفسها بما في ذلك تأجيرها .
مدير العقارات : هذه شركة لديها ترخيص ساري المفعول مع أنشطة تجارية بما في ذلك تأجير العقارات ، مدير العقارات يدير العقارات والتعاقد نيابة عن مالك (الفرد / شركة / جهة حكومية) .

2 - المستأجر

الفرد كمستأجر : هذا هو الفرد الذي يعتزم تأجير عقار .

الشركة كمستأجر : هذه الشركة تنوي تأجير عقار أو تأجيره .

الحكومة كمستأجر : هذا كيان حكومي يعتزم تأجير عقار أو تأجيره .





كيفية التسجيل في إيجار :

الفرد : من أجل استخدام برنامج إيجار ، يجب أن يكون المستخدمون مسجلين لدى بلدية الفجيرة كفرد أو شركة أو جهة الحكومية و إذ لم يكن الفرد مسجلاً في بلدية الفجيرة ، فيمكنه تسجيل الدخول بإستخدام تطبيق بصمة الامارات و سيتم تلقائياً إنشاء حساب محلي في بلدية الفجيرة .

و في حال لم يتمكن الفرد من تسجيل الدخول في إيجار عن طريق تطبيق بصمة الامارات فيتطلب من الفرد زيارة مقر البلدية لحصول على اسم المستخدم وكلمة السر من كاونتر خدمة تسجيل المتعاملين من خلال تقديم بطاقة هوية إماراتية سارية المفعول والتأكد من عملية التحقق من البصمات البيومترية .

الوكيل / الورثة : يمكن لوكيل المالك او الوكيل عن الورثة تسجيل الدخول باستخدام (اسم المستخدم وكلمة السر) او عن طريق تطبيق بصمة الامارات الخاصة للموكل اليه. و سيتم استلام بيانات اعتماد تسجيل الدخول من قبل مقدم الطلب لبرنامج ايجار بناءً على تفاصيل الاتصال المقدمة والتي يمكن استخدامها للوصول إلى نظام .

شركة : يمكن للشركة التسجيل عبر موقع البلدية أو على الكاونتر من خلال تقديم رقم الترخيص لرخصة الصادرة من بلدية الفجيرة ، أثناء عملية التسجيل يرجى التأكد من صحة بيانات الاتصال حيث سيتم استخدامها في العقد

جهة الحكومية : يمكن للجهة الحكومية التسجيل لدى بلدية الفجيرة من خلال زيارة مكتب التسجيل المتعاملين وتقديم المستندات المطلوبة وستتلقى المنظمة بيانات اعتماد تسجيل الدخول التي يمكن استخدامها للوصول إلى نظام ايجار.



كيفية تسجيل الدخول إلى نظام إيجار :

تسجيل الدخول إلى إيجار وفقاً للأدوار المطلوبة ويمكن لجميع المستخدمين المسجلين في بلدية الفجيرة التي تمت مناقشتها في الأقسام السابقة .

المؤجر

المالك : يمكن للمالك المسجل بتسجيل العقارات مباشرة وإدارة العقارات والقيام بمعاملات التعاقد مباشرة بنفسه ,
الوكيل / الورثة : يمكن للموكل اليه من المالك أو وكيل الورثة تسجيل الدخول إلى إيجار عن طريق اسم المستخدم الخاص به (أو عبر تطبيق بصمة الامارات الخاص به) وتسجيل العقارات وإدارتها بموجب التوكيل . وعلى الموكل اليه تسجيل المالك أولاً ثم تسجيل المبنى و الوحدات ، وتستخدم إيجار التوقيعات الرقمية من في إيجار للتوقيع رقمياً نيابة عنهم .

شركة / جهة حكومية : يمكن للشركة أو الجهة الحكومية المسجلة في بلدية الفجيرة تسجيل الدخول إلى إيجار كشركة أو جهة حكومية و سيقوم بتسجيل العقارات مباشرة وإدارتها والقيام بمعاملات التعاقد مباشرة بنفسه . وتستخدم إيجار التوقيعات الرقمية عبر تطبيق بصمة الامارات ومن ثم يجب إضافة ممثل موقع في إيجار (سلطة التوقيع) للتوقيع رقمياً نيابة عن الشركة أو جهة الحكومية .

مدير العقارات : يمكن للشركة أو المؤسسة المسجلة في بلدية الفجيرة تسجيل الدخول إلى إيجار كمدير عقارات إذا كانت الأنشطة التجارية في الترخيص مرتبطة بالعقارات وتاجيرها ، ويقوم مدير العقارات بتسجيل العقارات وإدارتها والقيام بمعاملات التعاقد نيابة عن المالك ، ويجب على مدير العقار تسجيل المالك أولاً ثم إضافة ممثل موقع لهم (سلطة التوقيع) ، وتستخدم إيجار التوقيعات الرقمية من في إيجار للتوقيع رقمياً نيابة عن مدير العقارات .

مرحباً بك في
Ejaar
بلدية الفجيرة

Login As
المؤجر

الدخول

أدوار المستخدمين
الدخول

شركة / جهة حكومية
مدير العقارات

وكيل / ورثة

Password User Name

Sign in with UAE PASS OR Sign In





المستأجر

يمكن تسجيل الدخول إلى إيجار كمستأجر
فرد: يمكن للفرد المسجل للمستأجر البدء والتوقيع رقمياً والدفع والقيام بالمعاملات الأخرى المسموح بها في إيجار .
شركة : يمكن للشركة المسجلة في بلدية الفجيرة تسجيل الدخول الى إيجار كمستأجر و يمكن للمستأجر البدء والتوقيع رقمياً إذا تمت إضافة الموقع (سلطة التوقيع) والدفع والقيام بالمعاملات الأخرى المسموح بها في إيجار
جهة الحكومية : يمكن للمؤسسة الحكومية المسجلة في بلدية الفجيرة تسجيل الدخول إلى إيجار كمستأجر و يمكن للمستأجر البدء والتوقيع رقمياً إذا تمت إضافة الموقع (سلطة التوقيع) والدفع والقيام بالمعاملات الأخرى المسموح بها في إيجار .

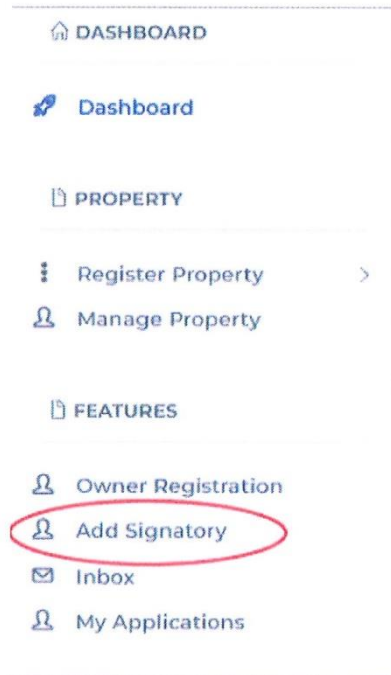




كيف يمكنني إضافة موقع في إيجار (سلطة التوقيع) :

لتوقيع عقود الإيجار بأمان ، فلا يمكن استخدام ميزة التوقيع الرقمي UAE Pass إلا من قبل الأفراد الذين لديهم هوية إماراتية صالحة ، لذلك يجب على الشركات و مدير العقارات و مؤسسات الحكومية إضافة موقعة (موقعة من الأفراد الذين لديهم هوية إماراتية صالحة أيضًا تسجيل هذا الفرد) الأفراد في بلدية الفجيرة . هذا الطلب يخضع لموافقة بلدية الفجيرة ومسجلين في سيتم تقديم طلب إضافة الموقع إلى بلدية الفجيرة وعند التحقق والتأكيد سيتم منح الموافقة بمجرد الحصول على الموافقة يتم تسجيله بالفعل من خلال إيجار داخل حساب UAE Pass يمكن للموقع تسجيل الدخول إليه ، و يمكنه توقيع العقود.

حدد خيار إضافة توقيع من القائمة الموجودة على الجانب الأيسر





Add Signatory x

Customer 784-5555-5555555-5. Add Signatory

Attachments

Choose File Type Choose Files No file chosen

Save Close

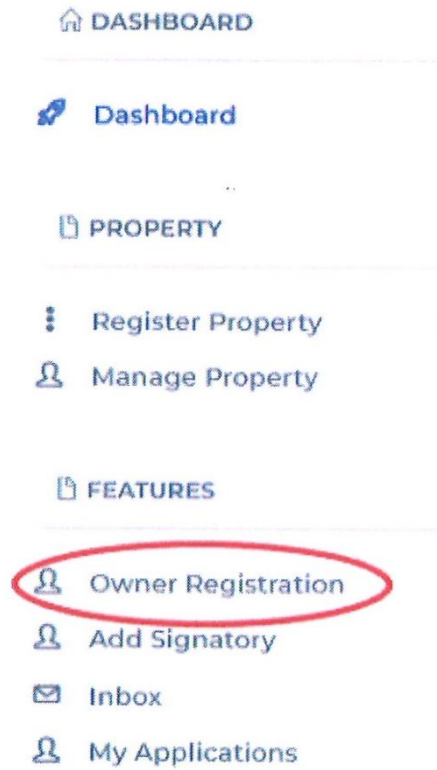
1. أدخل رقم هوية الإمارات للموقع
 2. انقر فوق الزر "إضافة توقيع"
 3. إذا كان الشخص مسجلاً لدى بلدية الفجيرة ، فسيتم جلب جميع التفاصيل وعرضها هنا إذا لم يكن الأمر كذلك بلدية الفجيرة أولاً CRM فسيتم عرض رسالة خطأ تطلب تسجيل الفرد في .
 4. إضافة المستندات والمرفقات
 5. انقر فوق حفظ لتقديمه إلى بلدية الفجيرة للموافقة عليه.
- ملحوظة: يتم تقديم طلب إضافة موقع إلى بلدية الفجيرة للموافقة عليه إذا لم تكن حالة الطلب موافق عليه "، فلن يتمكن الموقع من توقيع أي عقد في إيجار.



إذا قمت بتسجيل الدخول كمدير عقارات أو وكيل عن المالك أو وكيل الورثة ، كيف يمكنني إضافة مالك في إيجار:

لا يمكن إضافة المالك إلا من خلال الأدوار المحددة و يجب أن يكون المالك يمتلك عقارًا و سيتولى إدارة عقاراته شخص آخر (موكله / وكيل عن الورثة / مدير العقارات) ، ويجب تسجيل المالك أولاً والحصول على الموافقة عليه من البلدية .

حدد خيار " تسجيل المالك "من القائمة الموجودة على الجانب الأيسر





Add Signatory x

Customer 784-5555-5555555-5. Add Signatory

Attachments

Choose File Type Choose Files No file chosen

Save Close

1. حدد نوع المالك من القائمة المنسدلة
 2. "أدخل المعلومات أدناه وانقر فوق الزر "إضافة توقيع رقم الهوية الإماراتية للمالك في حالة الفرد رقم الترخيص في حالة الشركة رقم المؤسسة / رقم الترخيص في حالة الجهة الحكومية إذا كان الشخص الشركة / أو المنظمة مسجلاً لدى بلدية الفجيرة ، فسيتم جلب جميع التفاصيل وعرضها هنا بلدية الفجيرة أولاً CRM إذا لم يكن الأمر كذلك ، فسيتم عرض رسالة خطأ تطلب تسجيل الفرد في .
 - 3 إضافة التوكيل من المالك الى موكله او إذا كان المالك ومدير العقارات المالك في الرخصة التجارية لمدير العقارات هو نفسه ، فقم بإرفاق رخصة العمل فقط .
 4. انقر فوق حفظ لتقديمه إلى بلدية الفجيرة للموافقة عليه
- ملحوظة : يتم تقديم طلب تسجيل المالك إلى بلدية الفجيرة للموافقة عليه إذا لم تكن حالة الطلب موافق عليه "، فلن يتمكن الوكيل او وكيل الورثة او مدير العقارات من تسجيل العقارات التابعة للمالك في إيجار .



كيفية تسجيل عقار في إيجار :

لاستئجار عقار ، يجب أن يكون العقار مسجلاً في إيجار لدى بلدية الفجيرة مع وجود معرف العقار يمكن للمالك (حسب الادوار المحددة مسبقاً) تسجيل الملكية مباشرة .

و يتم تسجيل الملكية في خطوتين :

1. تسجيل مبنى

كخطوة أولى ، يجب تقديم تفاصيل المبنى إلى البلدية للموافقة عليها وبمجرد الانتهاء من الموافقة

يمكن تنفيذ الخطوة 2

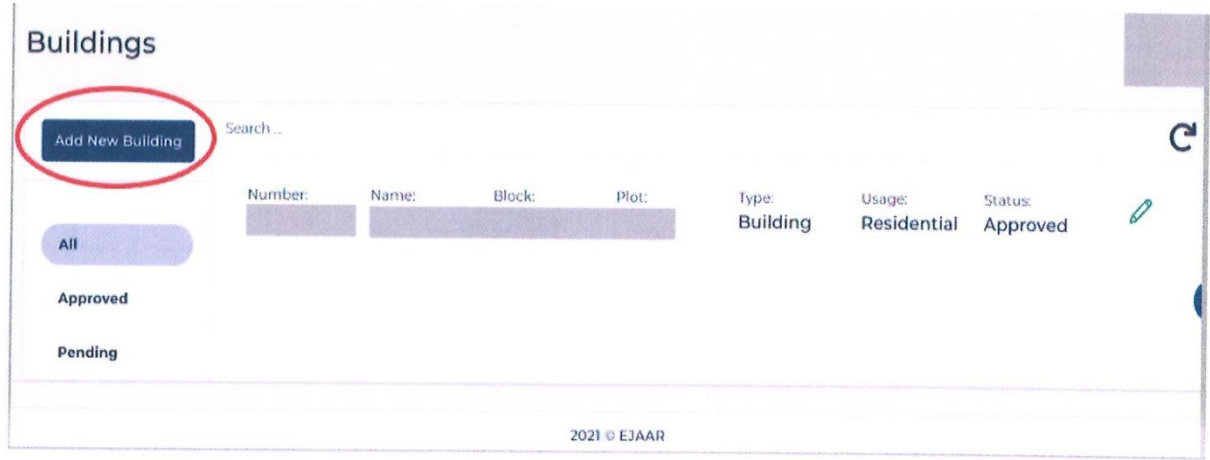
2. تسجيل وحدة

يمكن إضافة وحدة إلى مبنى معتمد كنتيجة للخطوة 2



كيف يمكن تسجيل مبنى إيجار :

من القائمة الجانبية اضغط على " تسجيل الملكية " لتوسيع القائمة ثم الضغط على " بناء " ستظهر هنا جميع المباني التي تم إدخالها بالفعل بالحالة ، لإضافة مبنى جديد ، انقر على الزر الأزرق " إضافة مبنى جديد " ويتعين عليهم اختيار المالك من القائمة المنسدلة في وقت تسجيل المبنى .



سيتم فتح نموذج و عليه املاً الاستمارة (وأرفاق خارطة الموقع والملكية و قائمة بجميع حسابات الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء معتمدة) و تحديد المنطقة والموقع حسب الخارطة ، بعد ملئ الاستمارة اضغط على الزر الأخضر (إرسال) . و سيتم إخطار المستخدم عندما توافق البلدية على تفاصيل المبنى وسوف تتغير الحالة من معلق إلى معتمد "



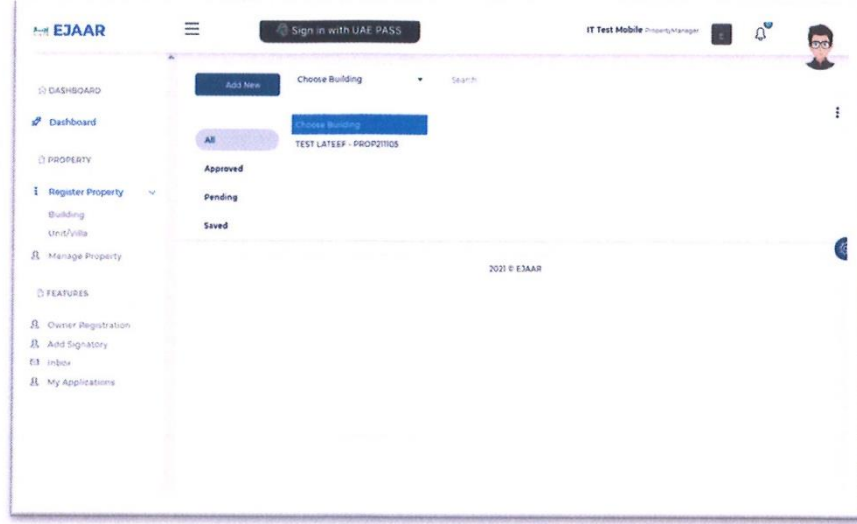
The screenshot displays the EJAAR web application interface. The top navigation bar includes the EJAAR logo, a 'Sign in with UAE PASS' button, and user information for 'IT Test Mobile Property Manager'. The left sidebar lists various navigation options under 'DASHBOARD', 'PROPERTY', and 'FEATURES'. The main content area is a form for property registration, featuring several input fields and dropdown menus. The 'Attachments' section at the bottom allows users to upload files, currently showing 'No files selected'.

ملاحظة : كن حذراً عند إدخال عدد الوحدات لأن النظام لن يسمح بأكثر من الوحدات التي تم إدخالها .

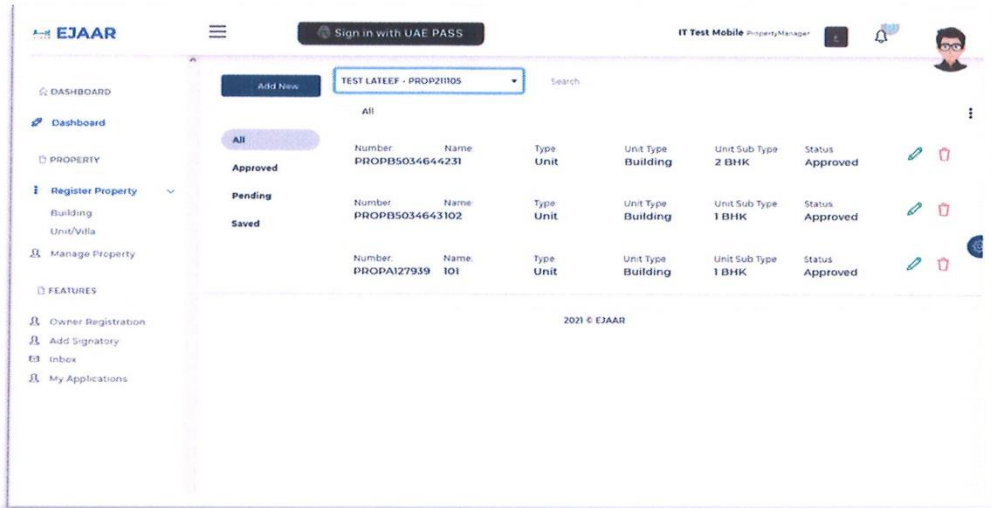


كيف تسجل وحدة في إيجار :

من القائمة الجانبية أضغط على " تسجيل الملكية " لتوسيع القائمة ثم الضغط على " وحدة / فيلا " انقر فوق اختر مبنى ، سيتم عرض جميع المباني المعتمدة ، حدد المبنى الذي تريد تسجيل الوحدة فيه .



سيتم عرض جميع الوحدات المضافة مسبقاً في المبنى المحدد في الشبكة بحالة الموافقة .





لإضافة وحدة جديدة ، أنقر فوق الزر الأزرق ، إضافة جديد

The screenshot shows the 'Select Building' form in the EJAAR system. The form is titled 'Select Building' and is for the property 'TEST LATEEF - PROP21105'. It includes several dropdown menus and input fields: 'Unit', 'Unit/Villa Usage', 'Unit/Villa Type', 'Subtype', 'Annual Rent/Amount', 'Is FEWA Common (Yes/No)', 'Covered Area (sqm)', and 'FEWA Account No.'. There is an 'Attachments' section with a 'Choose File Type' dropdown and a 'Browse...' button. The 'Actions' section has 'Submit' and 'Save' buttons.

املاً المعلومات المطلوبة :

بعد ملئ المعلومات ، إما أن تقدم للحصول على موافقة البلدية ، أو تحفظ النموذج لتقديمه لاحقاً ، ويكون خيار الحفظ ممكناً عندما يتعين تسجيل أكثر من وحدة ، لإرسال وحدات متعددة كعمالة واحدة ، حدد الوحدات التي تريد إرسالها ، يمكن أيضاً تحديد الكل ، إذا كنت تريد إرسال جميع الوحدات ، ثم أنقر فوق ثلاث نقاط في أعلى يمين الشبكة وأنقر فوق إرسال FM إلى .

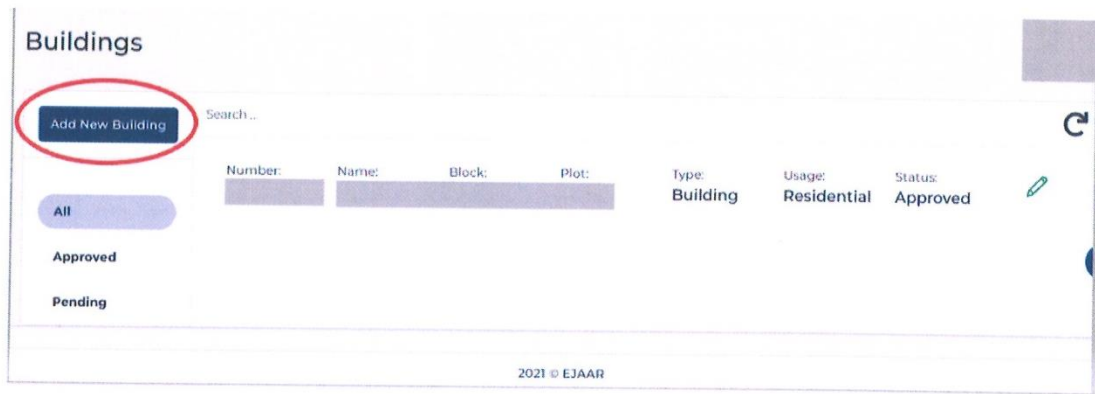
The screenshot shows a table of units in the EJAAR system. The table has columns for Number, Name, Type, Unit Type, Unit Sub Type, and Status. A red circle highlights the 'Submit to FM' button in the table's action column.

Number	Name	Type	Unit Type	Unit Sub Type	Status	Action
---	702	Unit	Building	1 BHK	Saved	Submit to FM
---	701	Unit	Building	2 BHK	Saved	
---	101	Unit	Building	1 BHK	Pending	



كيف تسجل فيلا في إيجار:

يعد تسجيل الفيلا أيضاً عملية من خطوتين وتشبه العملية الموضحة سابقاً ، من القائمة الجانبية اضغط على "تسجيل الملكية " لتوسيع القائمة ثم الضغط على "بناء "ستظهر هنا جميع المباني التي تم إدخالها بالفعل ، وفي حال اضافة مبنى جديد ، انقر على الزر الأزرق "إضافة مبنى جديد



سيتم فتح نموذج ويجب املأ الاستمارة وأرفق خارطة الموقع و قائمة بجميع حسابات الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء معتمدة و تحديد المنطقة والموقع في خارطة ،الموقع حدد فيلا في القائمة المنسدلة نوع المبنى Plot و Block تتوفر المعلومات مثل:

فيلا منفردة :

سيظهر مربع اختيار يحمل التصنيف فيلا" وحدة واحدة سيؤدي تحديد خانة الاختيار وارسال المعلومات المملوءة إلى إرسال كل من المبنى والوحدة يتعين على المستخدم زيارة خيار "وحدة التسجيل "وتقديمه من هناك لموافقة البلدية.

فيلا متعددة الوحدات :

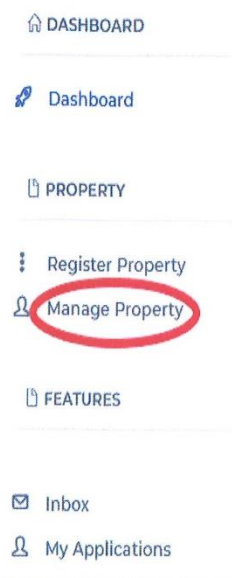
إذا لم يتم تحديد خانة الاختيار "فيلا" وحدة واحدة ، فسوف يتعامل مع معلومات الفيلا المقدمة كمبنى وعند الموافقة، يمكن إضافة الوحدات إلى الفيلا وفقاً للإجراء العادي



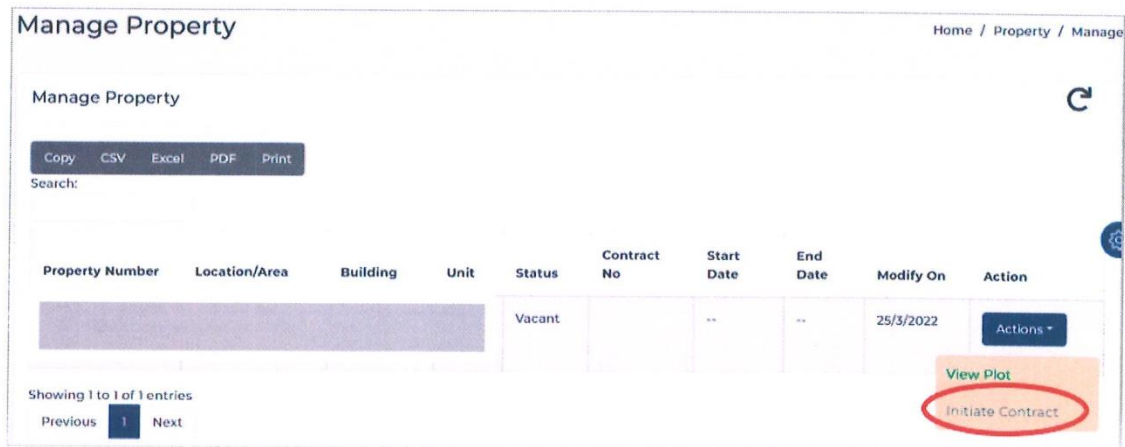
كيف يمكنني البدء بعقد في إيجار :

يمكن أن يبدأ العقد من قبل المؤجر أو المستأجر لوحدة ملكية مسجلة معتمدة .
كمؤجر:

أنقر على رابط إدارة الممتلكات على يسار إيجار إلى



سيؤدي هذا إلى فتح شاشة حيث سيتم عرض جميع الوحدات المسجلة المعتمدة ، أنقر فوق الزر الأزرق " إجراء " ستظهر قائمة منسدلة ، أنقر فوق بدء العقد .





سيظهر النموذج أدناه يعرض جميع التفاصيل حول العقار ، إذا كان العقد مخصصاً لوحدات / عقارات متعددة ،
فيمكن إضافة وحدات / خصائص إضافية من الزاوية اليمنى العليا
الخطوة التالية هي إضافة معلومات المستأجر حدد القائمة المنسدلة التي تعرض العميل .

Contract

Home / Contract

Unit Details

Add Another Unit

Unit ID: 5092 Block: TEST Land Type: Residential
Location: الرمثا || Al Ramtha Plot: TEST Property No: 100245092

Owner Details

Name: IT Test Mobile User Mobile: 05****217 IDN: 784-0000-0000011-1

Add Tennant

Customer IDN Number Add Tennant

يتم عرض خيارات متعددة ؛ حيث يمكن أن يكون المستأجر فرداً أو ورثة أو مؤسسة حكومية او شركة
بالنسبة لرقم الهوية الإماراتية الفردية ، يجب إدخالها ، إذا كان الرقم التعريفي للهوية الإلكترونية الذي تم إدخاله
مسجلاً لدى بلدية الفجيرة ، فعندئذٍ فقط يمكن أن تستمر العملية وإلا فإنه سيطلب أن يكون العميل مسجلاً في بلدية
الفجيرة ، و يجب إدخال رقم الترخيص للشركة و بالنسبة للجهة الحكومية يجب إدخال رقم التسجيل في بلدية الفجيرة

Owner Details

Name: IT Test Mobile User Mobile: 05****217 IDN: 784-0000-0000011-1

Customer

Company



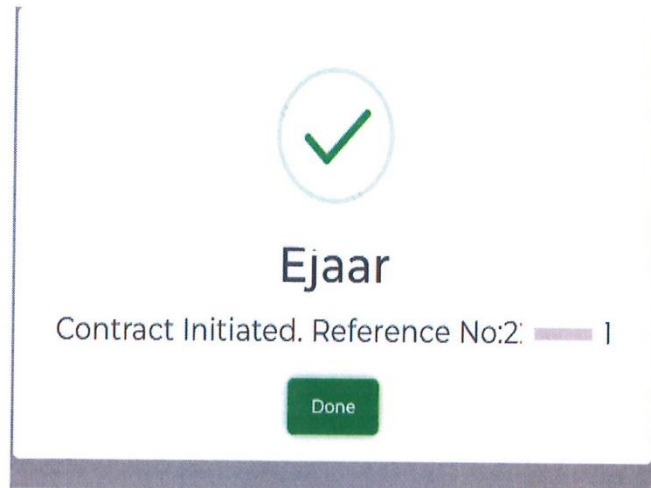
بعد إضافة المستأجر ، يمكن إدخال تفاصيل العقد عن طريق ملء المعلومات أدناه. بعد ملء المعلومات المطلوبة انقر فوق "حفظ"

Contract Terms		
One Year	Rent Amount 20000	Payment & Other Terms 4 cheques
Start Date 05/09/2022	End Date 05/08/2023	Choose File Type Choose Files No file chosen

Actions

Save

ستظهر رسالة توضيح رقم المعاملة للطلب ، يمكن استخدام هذا الرقم لتتبع الطلب في إيجار مع بلدية الفجيرة

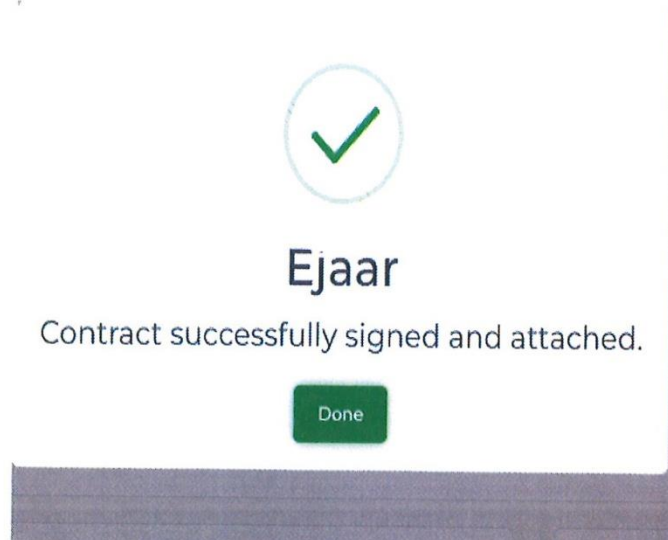




سيظهر زر باللون الازرق (Save & Sign) فعند النقر فوق الزر " حفظ وتوقيع " كما هو موضح بالرقم 1 ، أي إذا قام المؤجر بتسجيل الدخول باستخدام الهوية الرقمية (UAE PASS) يمكن توقيع العقد من خلالها ، وإذا تم تسجيل دخول المؤجر باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور البلدية ، فعليه أولاً تسجيل الدخول إلى الظاهر بالرقم 2 ومن ثم يمكن توقيع العقد .

The screenshot displays the Ejaar system interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, a 'Sign in with UAE PASS' button (labeled with a red '2'), and user profile information. Below the navigation bar, the main content area is divided into two columns: 'Contract Details' and 'Application Details'. The 'Contract Details' section includes fields for Contract No. (RENT220590), Amount (20000.00), Start Date (09/5/2022), End Date (08/5/2023), and Terms and Conditions Status (Contract Initiated). The 'Application Details' section includes FM Ref. (2205971), Application Type (New Contract), and Status (Contract Initiated). Below these details is a 'Comments' section with a table showing a comment by 'IT Test Mobile U5er' on 'May 9 2022 12:19PM'. At the bottom of the comments section, there is a 'Save & Sign' button (labeled with a red '1') and a 'Save Comment' button. A file upload section is also visible with a 'Choose File Type' dropdown and a 'Choose Files' button.

عند التوقيع الناجح على العقد ، سيتم عرض رسالة على النحو التالي ، سيتلقى المستأجر العقد من أجل توقيعه في صندوق الوارد الخاص به ، عند تسجيل الدخول كمستأجر .



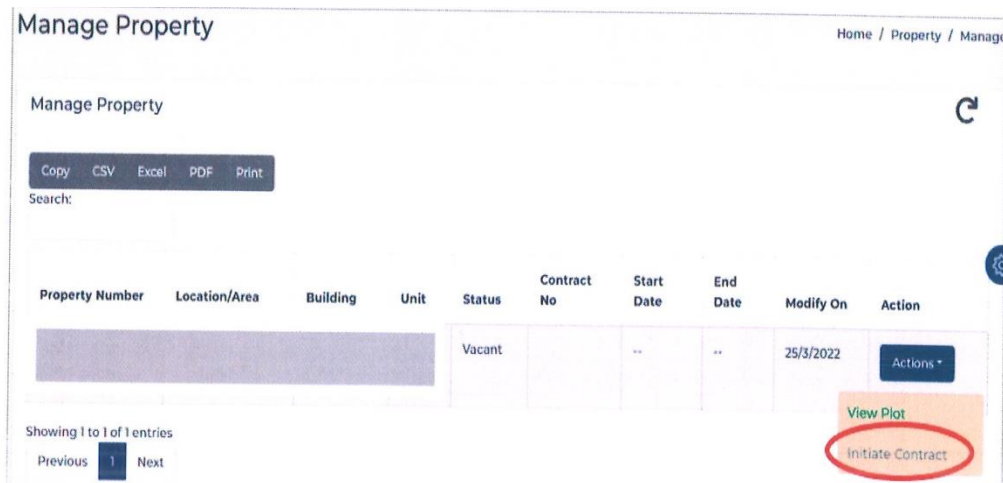


بصفتي المستاجر - كيف يمكنني بدء عقد إيجار:

يمكن أن يبدأ العقد من قبل المستأجر أو المؤجر لوحدة ملكية مسجلة معتمدة كمالك ، انقر على رابط إدارة الممتلكات على اليسار إيجار مالك بعد تسجيل الدخول إلى .



سيؤدي هذا إلى فتح شاشة حيث سيتم عرض جميع الخصائص المسجلة المعتمدة انقر فوق الزر الأزرق "إجراء" ستظهر قائمة منسدلة ، انقر فوق بدء العقد .



سيظهر النموذج أدناه يعرض جميع التفاصيل حول العقار إذا كان العقد مخصصاً لوحدة / عقارات متعددة ، فيمكن إضافة وحدات / خصائص إضافية من الزاوية اليمنى العليا .
الخطوة التالية : هي إضافة معلومات المستأجر ، حدد القائمة المنسدلة التي تعرض العميل .



Contract

Home / Contract

Unit Details

Add Another Unit

Unit ID: 5092 Block: TEST Land Type: Residential
Location: Al Ramtha || الرمثا Plot: TEST Property No: 100245092

Owner Details

Name: IT Test Mobile User Mobile: 05****217 IDN: 784-0000-0000011-1

Add Tennant

Customer IDN Number Add Tennant

يتم عرض خيارات متعددة؛ حيث يمكن أن يكون المستأجر شركة أو فرداً أو كياناً حكومياً بالنسبة لرقم الهوية الإماراتية الفردية، يجب إدخالها ، إذا كان الرقم التعريفي للهوية الإلكترونية الذي تم إدخاله مسجلاً لدى بلدية الفجيرة ، فعندئذٍ فقط يمكن أن تستمر العملية وإلا فإنه سيطلب أن يكون العميل مسجلاً في بلدية الفجيرة يجب إدخال رقم الترخيص للشركة بالنسبة للجهة الحكومية ، يجب إدخال رقم التسجيل في بلدية الفجيرة

Owner Details

Name: IT Test Mobile User Mobile: 05****217 IDN: 784-0000-0000011-1

Customer

Company

Govt

Customer IDN Number Add Tennant



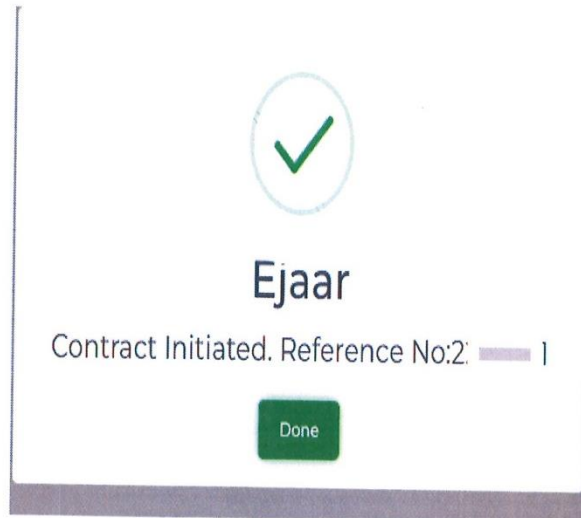
بعد إضافة المستأجر ، يمكن إدخال تفاصيل العقد عن طريق ملء المعلومات أدناه. بعد ملء المعلومات المطلوبة ، انقر "فوق" حفظ

Contract Terms		
One Year	Rent Amount 20000	Payment & Other Terms 4 cheques
Start Date 05/09/2022	End Date 05/08/2023	Choose File Type Choose Files No file chosen

Actions

Save

ستظهر رسالة توضيح رقم المعاملة للطلب ، يمكن استخدام هذا الرقم لتتبع الطلب في إيجار مع بلدية الفجيرة

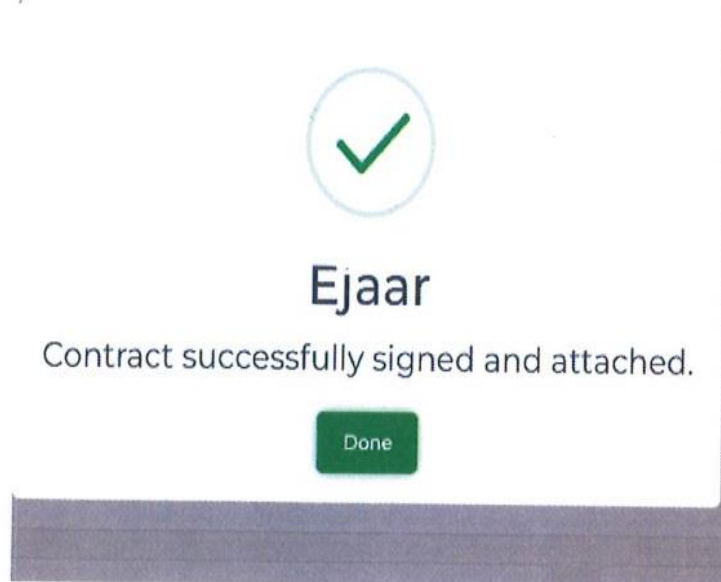




بالون الأزرق " Save & Sign " سيظهر زر
يجب أن يكون للمالك (الشركة) الموقع مضافاً ومعتماً من البلدية لتوقيع العقد
الموضح UAE Pass بالنقر فوق الزر تسجيل الدخول باستخدام UAE Pass يجب على الموقع تسجيل الدخول
إلى بالرقم 2 ، ثم النقر فوق الزر حفظ وتوقيع كما هو موضح في 1 ، يمكن توقيع العقد .

The screenshot displays the Ejaar system interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, a search bar, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a section for 'Contract Details' and 'Application Details'. The 'Contract Details' section includes fields for Contract No. (RENT220590), Amount (20000.00), Start Date (09/5/2022), End Date (08/5/2023), Terms and Conditions Status (4 cheques), and Contract Status (Contract Initiated). The 'Application Details' section includes FM Ref# (2205971), Application Type (New Contract), and Status (Contract Initiated). Below these details, there is a 'Comments' section with a table showing a comment 'Contract Initiated' by 'IT Test Mobile User' on 'May 9 2022 12:19PM'. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'SaveComment' and 'Save & Sign'. The 'Save & Sign' button is circled in red and labeled with a red '1'. Above the 'Save & Sign' button, there is a 'Sign in with UAE PASS' button, which is also circled in red and labeled with a red '2'.

عند التوقيع الناجح على العقد ، سيتم عرض رسالة على النحو التالي ، سيتلقى المستأجر العقد من أجل توقيعه
في صندوق الوارد الخاص به ، عند تسجيل الدخول كمستأجر .

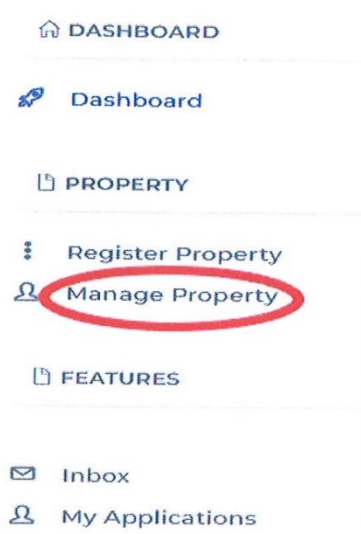




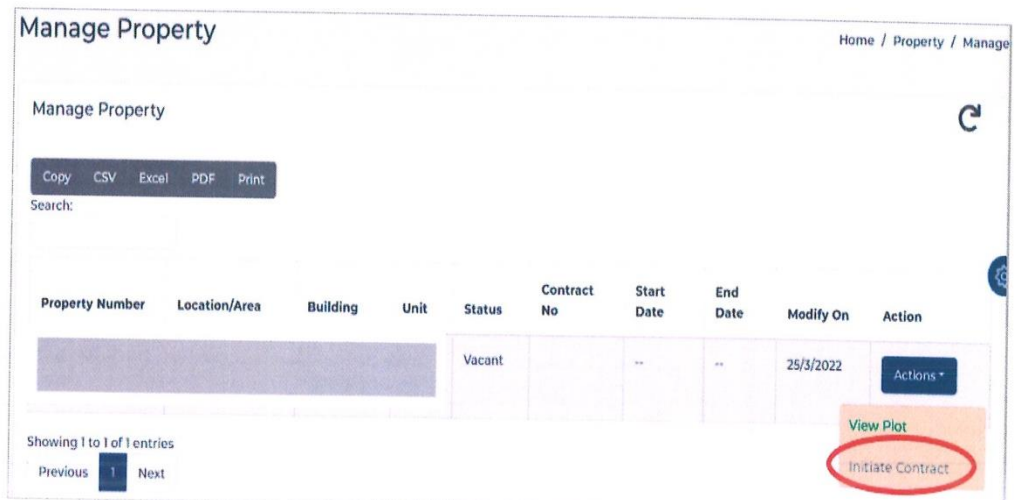
كمدیر عقارات إيجار : كيف يمكنني بدء عقد في إيجار :

يمكن أن يبدأ العقد من قبل المستأجر أو المالك أو مدير العقارات لوحدة ملكية مسجلة معتمدة

على اليسار Manage property انقر على رابط إيجار بعد تسجيل الدخول إلى Property Manager



سيؤدي هذا إلى فتح شاشة حيث سيتم عرض جميع الخصائص المسجلة المعتمدة أنقر فوق الزر الأزرق إجراء ستظهر قائمة منسدلة انقر فوق بدء العقد .





سيظهر النموذج أدناه يعرض جميع التفاصيل حول العقار إذا كان العقد مخصصاً لوحدات / عقارات متعددة ،
فيمكن إضافة وحدات / خصائص إضافية من الزاوية اليمنى العليا
الخطوة التالية هي إضافة معلومات المستأجر حدد القائمة المنسدلة التي تعرض العميل .

Contract Home / Contract

Unit Details Add Another Unit

Unit ID:	5092	Block:	TEST	Land Type:	Residential
Location:	الرمثا Al Ramtha	Plot:	TEST	Property No:	100245092

Owner Details

Name:	IT Test Mobile User	Mobile:	05****217	IDN:	784-0000-0000011-1
-------	---------------------	---------	-----------	------	--------------------

Add Tennant

Customer	IDN Number	Add Tennant
----------	------------	-------------

يتم عرض خيارات متعددة؛ حيث يمكن أن يكون المستأجر شركة أو فرداً أو كياناً حكومياً
بالنسبة لرقم الهوية الإماراتية الفردية ، يجب إدخالها ، إذا كان الرقم التعريفي للهوية الإلكترونية الذي تم إدخاله
مسجلاً لدى بلدية الفجيرة ، فعندئذٍ فقط يمكن أن تستمر العملية وإلا فإنه سيطلب أن يكون العميل مسجلاً في
بلدية الفجيرة

. يجب إدخال رقم الترخيص للشركة

بالنسبة للجهة الحكومية ، يجب إدخال رقم التسجيل في بلدية الفجيرة

Owner Details

Name:	IT Test Mobile User	Mobile:	05****217	IDN:	784-0000-0000011-1
-------	---------------------	---------	-----------	------	--------------------

Customer

Company		
Govt		
Customer	IDN Number	Add Tennant



بعد إضافة المستأجر ، يمكن إدخال تفاصيل العقد عن طريق ملئ المعلومات أدناه .بعد ملء المعلومات المطلوبة ، انقر "فوق" حفظ

Contract Terms

One Year	Rent Amount 20000	Payment & Other Terms 4 cheques
Start Date 05/09/2022	End Date 05/08/2023	Choose File Type Choose Files No file chosen

Actions

Save

ستظهر رسالة توضح رقم المعاملة للطلب . يمكن استخدام هذا الرقم لتتبع الطلب في إيجار مع بلدية الفجيرة



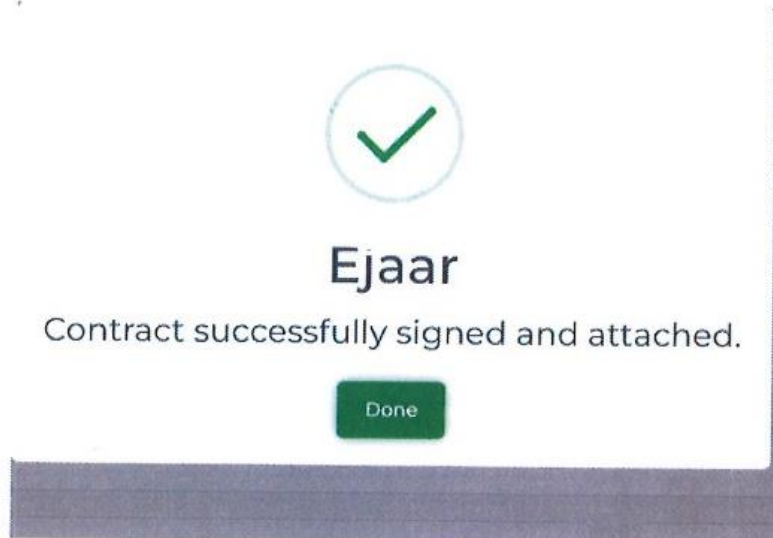


باللون الأزرق "save & sign" سيظهر زر

يجب أن يكون لدى مدير العقارات الموقع توقيع مضاف ومعتمد من البلدية لتوقيع العقد الموضح " UAE Pass " يجب على الموقع تسجيل الدخول إلى بالرقم 2، ثم النقر فوق الزر " حفظ وتوقيع " كما هو موضح في 1 يمكن توقيع العقد .

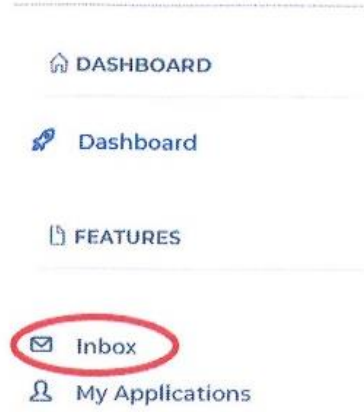
The screenshot displays the Ejaar web application interface. At the top, there is a navigation bar with a menu icon on the left and a 'Sign in with UAE PASS' button on the right, which is highlighted with a red box and the number '2'. Below the navigation bar, the main content area is divided into two columns: 'Contract Details' and 'Application Details'. The 'Contract Details' section includes fields for Contract No. (RENT220590), Amount (20000.00), Start Date (09/5/2022), End Date (08/5/2023), Terms and Conditions Status (4 cheques), and Contract Status (Contract Initiated). The 'Application Details' section includes FM Ref# (2205971), Application Type (New Contract), and Status (Contract Initiated). Below these details is a 'Comments' section with a table showing a comment 'Contract Initiated' by 'IT Test Mobile User' on 'May 9 2022 12:19PM'. At the bottom of the comments section, there is a 'Save & Sign' button, which is highlighted with a red circle and the number '1'. Other buttons include 'SaveComment' and 'Choose Files'.

عند التوقيع الناجح على العقد، سيتم عرض رسالة على النحو التالي. سيبقى المستأجر العقد من أجل توقيعه في صندوق الوارد الخاص به ، عند تسجيل الدخول كمستأجر

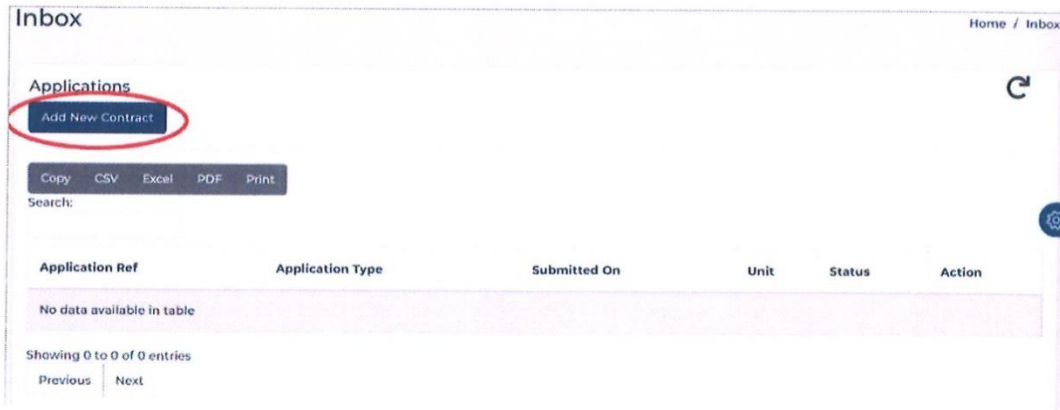




كيف يمكنني بدء عقد في إيجار كمستأجر :
يمكن للمستأجر بدء/ بدء عقد من خلال تسجيل الدخول كمستأجر فرد أو شركة أو كيان حكومي بعد تسجيل الدخول انقر فوق الزر "علبة الوارد" على اليسار



سيتم عرض شاشة ، انقر فوق الزر الأزرق "إضافة عقد جديد



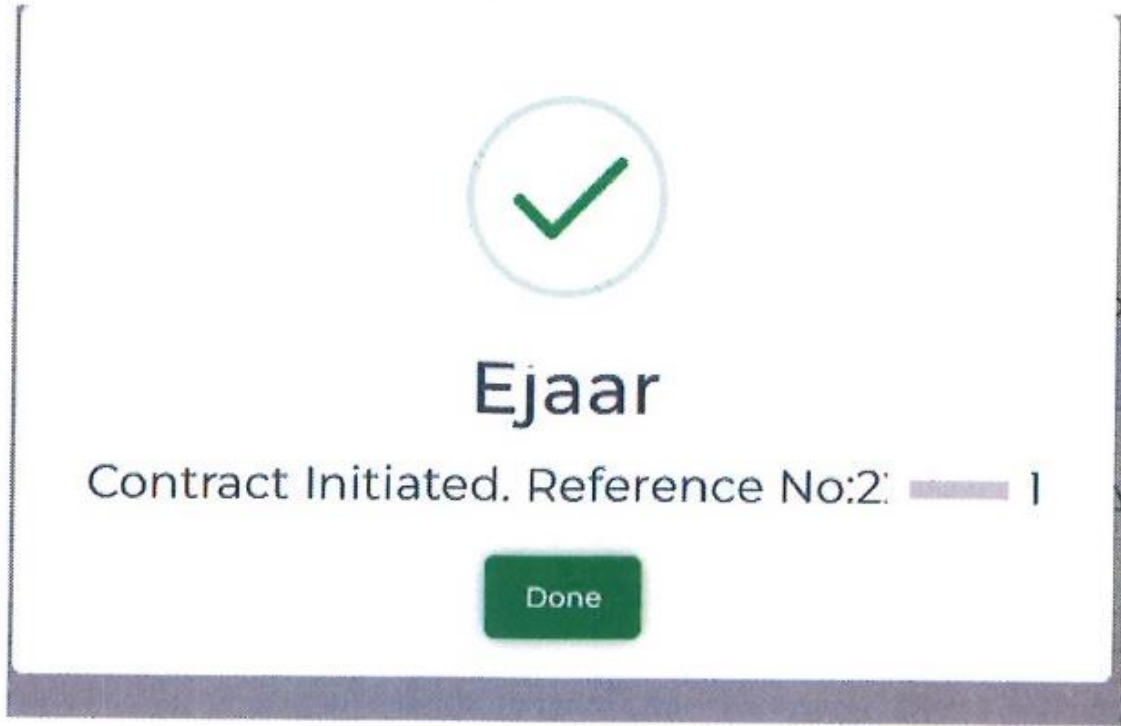
سيتم عرض نموذج يسأل عن رقم الخاصية . رقم العقار هذا متاح مع المالك ، مدير الملكية للعقار



عند ادخال رقم عقار صالح ، سيتم عرض تفاصيل العقار حيث تم تجديد معلومات المستأجر والمالك بالإضافة إلى تفاصيل العقار.

"ادخل تفاصيل العقار وانقر على زر "حفظ"

ستظهر رسالة توضح رقم المعاملة للطلب . يمكن استخدام هذا الرقم لتتبع الطلب في إيجار مع بلدية الفجيرة



باللون الأزرق Save & Sign سيظهر زر

فيمكن توقيع العقد بالنقر فوق الزر حفظ وتوقيع، UAE Pass إذا قام المستأجر، الفرد بتسجيل الدخول باستخدام
كما هو موضح (1)

UAE إذا تم تسجيل دخول المستأجر الفرد باستخدام بيانات اعتماد البلدية، فعليه أولاً تسجيل الدخول إلى الموضح
بالرقم 2، ثم النقر فوق الزر "UAE Pass" من خلال النقر فوق الزر "تسجيل الدخول" باستخدام Pass حفظ
وتوقيع " كما هو موضح في 1 يمكن توقيع العقد"

في حالة وجود مستأجر (شركة أو كيان حكومي)، يجب أن يكون للمستأجر الموقع مضافاً ومعتمداً من البلدية
لتوقيع العقد UAE Pass بالنقر فوق الزر "تسجيل الدخول باستخدام UAE Pass يجب على الموقع تسجيل
الدخول إلى الموضح بالرقم 2، ثم النقر فوق الزر "حفظ وتوقيع" كما هو موضح في 1 يمكن توقيع العقد .



Sign in with UAE PASS 2

Contract Details

Contract No:	RENT220590	Amount:	20000.00	Terms and Conditions Status:	4 cheques
Start Date:	09/5/2022	End Date:	08/5/2023		Contract Initiated

Application Details

FM Ref#: 2205971
Application Type: New Contract
Status: Contract Initiated

Comments

Comments	User Name	Comment Date	Attachments
Contract Initiated	IT Test Mobile User	May 9 2022 12:19PM	

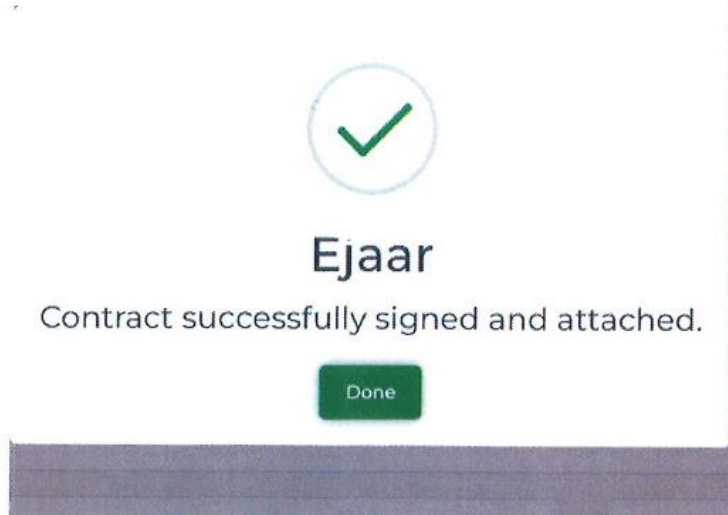
Comment

Choose File Type

Choose Files No file chosen

SaveComment Save & Sign 1

عند التوقيع الناجح على العقد ، سيتم عرض رسالة على النحو التالي . سيتلقى المستأجر العقد من أجل توقيعه في صندوق الوارد الخاص به ، عند تسجيل الدخول كمستأجر .





كيف يمكنني توقيع عقد في إيجار :

تسجيل الدخول إلى إيجار ، انقر على صندوق الوارد ثم اعرض تفاصيل المعاملة المقصودة ، فرد (مستأجر أو مالك) ، فعند النقر فوق الزر حفظ وتوقيع كما هو موضح في 1 ، يمكن توقيع العقد إذا كنت تستخدم من خلال UAE Pass في حالة تسجيل الدخول باستخدام بيانات اعتماد البلدية ، فعليه أولاً تسجيل الدخول إلى الموضح بالرقم 2 ، ثم النقر فوق الزر "UAE Pass" النقر فوق الزر تسجيل الدخول باستخدام وتسجيل "كما هو موضح في 1 يمكن توقيع العقد .

شركة ، مدير عقارات ، جهة حكومية

يجب أن يكون لدى الشخص الذي تم تسجيل الدخول مضاف إليه توقيع ومعتمد من البلدية من أجل توقيع العقد UAE Pass بالنقر فوق الزر "تسجيل الدخول باستخدام UAE Past يجب على الموقع تسجيل الدخول إلى الموضح بالرقم 2 ، ثم النقر فوق الزر "حفظ وتوقيع" كما هو موضح في 1 يمكن توقيع العقد .



كيف يمكنني توقيع عقد في إيجار إيجار :
افتح تفاصيل الصفقة بعد تسجيل الدخول إلى إيجار كمستأجر

The screenshot shows the EJAAR application inbox. The table contains the following data:

Application Ref	Application Type	Submitted On	Unit	Status	Action
220420	Property Registration	5/10/2022 9:10:59 AM	Test Building From IT - 501 TEST	Payment Pending	Actions -
2205971	New Contract	5/9/2022 12:19:37 PM	UAEPASS 2 - 101 TEST	Contract Initiated 1	Actions -

The 'Actions' button for the second application (2205971) is circled in red.

سيظهر الزر الأزرق "الدفع" انقر فوق الزر وسيعيد توجيهك إلى بوابة الدفع

The screenshot shows the EJAAR application details page. The 'Payment' button is circled in red.

Owner Details: Name: IT Test Mobile User, Mobile: 05****217, IDN IDN: 784-0000-0000011-1

Tenant Details: Name: IT Test FM, Mobile: 05****844, IDN: 784-5555-5555555-5

Contract Details: Contract No: RENT220590, Amount: 20000.00, Start Date: 09/15/2022, End Date: 08/15/2023, Terms and Conditions Status: 4 cheques, Payment Pending

Application Details: FM Ref#: 2205971, Application Type: New Contract, Status: Payment Pending

Comments: Contract Initiated, User Name: IT Test Mobile User, Comment Date: May 9 2022 12:19PM

Payment button is circled in red.



قم بتعبئة بيانات الدفع حسب المبلغ المعروض عند السداد الناجح، ستقوم البلدية بختم العقد رقمياً وإتمام المعاملة.

Order summary Total AED 25.77

Pay by card VISA

Card Number
47 [REDACTED] VISA

Expiry Month / Expiry Year / Security Code
12 / 22 / ...

Name on card
TEST

3
Pay AED 25.77



كيف يمكنني إلغاء عقد في الإيجار الخاص بي في إيجار :

إذا لم يتم توقيع العقد من قبل الطرفين ، فيمكن إلغاؤه داخل إيجار بالنقر فوق الزر "إلغاء العقد" على النحو التالي

Application Ref	Application Type	Submitted On	Unit	Status	Action
[REDACTED]	New Contract	5/10/2022 12:05:47 PM	[REDACTED]	Signed By Tenant	Actions +
[REDACTED]	Property Registration	2/16/2022 1:46:05 PM	[REDACTED]	Payment Pending	View Details Cancel Contract

إذا تم توقيع العقد من قبل الطرفين ، فيمكن إلغاؤه من مكتب العملاء في بلدية الفجيرة .